Výčet položek
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Rozvaha
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2025	12	27081460

Název účetní jednotky

Bytové družstvo domu ANASTÁZOVA 13/2

Anastázova 13 / 2

16000 Praha 6

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období Brutto	Korekce	Netto	Minulé úč.období Netto
A.	Dlouhodobý majetek celkem	001	5225	0	5225	5225
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002	0	0	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003	5455	0	5455	5456
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004	0	0	0	0
A.IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	005	-230	0	-230	-231
B.	Krátkodobý majetek celkem	006	4579	0	4579	4580
B.I.	Zásoby celkem	007	0	0	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	008	1482	0	1482	1301
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	3097	0	3097	3279
B.IV.	Jiná aktiva celkem	010	0	0	0	0
	AKTIVA CELKEM	011	9804	0	9804	9805

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.	Vlastní zdroje celkem	012	8	22
A.I.	Jmění celkem	013	0	0
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	014	8	22
B.	Cizí zdroje celkem	015	1323	1254
B.I.	Rezervy celkem	016	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	0	0
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	018	1323	1254
B.IV.	Jiná pasiva celkem	019	0	0
	PASIVA CELKEM	020	1331	1276

Sestaveno dne: 19. února 2026

Právní forma účetní jednotky: Bytové družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Podpisový záznam: Mgr. Tomáš Urban

Výčet položek
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Výkaz zisku a ztráty
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2025	12	27081460

Název účetní jednotky

Bytové družstvo domu ANASTÁZOVA 13/2

Anastázova 13 / 2

16000 Praha 6

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období běžném	Skutečnost v účetním období minulém
A.	NÁKLADY	001		
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	002	513	387
A.II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	003	0	0
A.III.	Osobní náklady	004	0	0
A.IV.	Daně a poplatky	005	23	23
A.V.	Ostatní náklady	006	68	61
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravn. položek	007	0	0
A.VII.	Poskytnuté příspěvky	008	0	0
A.VIII.	Daň z příjmu	009	11	11
	NÁKLADY CELKEM	010	593	460
B.	VÝNOSY	011		
B.I.	Provozní dotace	012	27	21
B.II.	Přijaté příspěvky	013	0	0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	014	184	182
B.IV.	Ostatní výnosy	015	400	290
B.V.	Tržby z prodeje majetku	016	0	0
	VÝNOSY CELKEM	017	611	493
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	018	18	33
D.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ	019	7	22

Sestaveno dne: 19. února 2026

Právní forma účetní jednotky: Bytové družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Podpisový záznam: Mgr. Tomáš Urban

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát :

Rozpis dlouhodobého hmotného majetku	
-účet 021 bytový dům	4 996 503,00 Kč.
-účet 081 oprávky	-230 152,00 Kč
Vlastní kapitál :	
-základní kapitál.	54 600,- Kč
-ostat.kap.fondy	122 107,82 Kč
-nedělitelný fond	13 105,00 Kč
-fond členských podílů	5 454 653 ,00 Kč
-HV r. 2025	18 592,- Kč
Základní kapitál	
-základní kapitál	54 600,00 Kč.
-výše základního členského vkladu	2 100,00 Kč
-počet členů	26 čl.

Závazky a pohledávky po splatnosti :
Nejsou

Dlouhodobá záloha na opravy:	
-stav k 1.1.2025	2 883 481,67 Kč..
-tvorba 1 – 12. 20245	344 775,32 Kč
-čerpání 1 – 12.2025	-400 000 Kč
-konečný stav k 31.12.2025	2 828 257,04 Kč.

Výnosy z běžné činnosti :	
-bytové hospodářství :	103 308, Kč
-z pronájmu :	81 800,- Kč
-celkem	185 108,- Kč.

podpis stat.orgánu družstva
za BD Anastázova 13/2.
předseda : Mgr.Tomáš Urban

Příloha č. 2

Příloha k účetní uzávěrce podle §39 vyhl. č. 500 / 2002 Sb.

ODSTAVEC 1

Firma : Bytové družstvo domu Anastázova 13/2
Sídlo : Anastázova 13 / 2 , 169 00 Praha 6
Právní forma účetní jednotky : Družstvo
IČ: 27081460

Rozvahový den : 31.12.2025
Okamžik sestavení účetní uzávěrky : 15.02.2026
Datum vzniku účetní jednotky . 18.08.2003

Osoba odpovědná za účetnictví :
Ing. Luboš Berka
Osoba odpovědná za účetní uzávěrku
Ing. Luboš Berka

V Praze 6 dne 19.02.2026

Podpisový záznam

Jména a příjmení statutárních orgánů:
předseda : Mgr. Tomáš Urban

ODSTAVEC 3

Průměrný počet zaměstnanců za ÚO : 0
Členové řídících orgánů (počet) : 0
Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem : 0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů : 0
Výše vzniklých, nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů vyjmenovaných orgánů : 0

Osobní náklady : 0
Osobní náklady : 0

ODSTAVEC 5

Použité obecné účetní zásady :
U družstevních bytů je příjem z nájmu účtován jako zálohové nájemné
Od nájemců družstevních bytů je vybírána dlouhodobá záloha, která je účtována jako tvorba zdroje na budoucí opravy a technická zhodnocení domu (účet 475)

Způsob odpisování :
Dlouhodobý majetek se zatřídí dle zákona o dani z příjmu do příslušné skupiny a odepisuje se dle příslušných daňových sazeb.
Odpis účetní je roven odpisu daňovému.
Účetní jednotka zvolila odpis zrychlený.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Převody bytů do osobního vlastnictví dle zákona 72/94 Sb.
Nebyly prováděny